



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Tř. Václava Klementa 803 – 807

sídlo: Tř. Václava Klementa 806, 293 01 Mladá Boleslav

e-mail: mbvk803-807@seznam.cz telefon : 606 077 884

Rozhodnutí mimo zasedání

(Vyhlášení výsledků hlasování)

V souladu s ustanovením § 1210 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve vztahu k § 1213 a dále i dle **nově schválených stanov** platných ode dne **6.11.2016** bylo v průběhu **měsíce října roku 2024** provedeno **hlasování mimo zasedání** formou tzv. oběžníku (per rollam) ve věcech níže uvedených návrhů výboru společenství vlastníků:

a) **Návrh č.1. => Rekonstrukci el. rozvodů provede firma ELDECO s.r.o. Praha** (která jako jediná předložila cenovou nabídku)

b) **Návrh č.2. => Souhlas s budoucí realizací rekonstrukce sklepních kojí**

Před hlasováním byly vlastníkům předloženy důvody návrhů včetně dalších kroků poté, co bude návrh schválen.

Tímto **vyhlašujeme** následující **usnesení**

Shromáždění vlastníků hlasováním (per rolam „oběžníkem“)

SCHVÁLILO předložené návrhy pod č.1. a č.2.

= Výsledky hlasování v číslech podílů a procentech =

Návrh č.1. => Rekonstrukci el. rozvodů provede firma ELDECO s.r.o. Praha

Shromáždění vlastníků má **celkem 1 243 890** podílů tj. **100%**, Hlasování se **aktivně** zúčastnilo **897 239..** tj. **72,13 %**

Zúčastnění hlasující PRO návrh = **897 239** podílů tj. **72,13 %**

Zúčastnění hlasující PROTI návrhu = **0** podílů tj. **0 %**

Celkem s návrhem nesouhlasilo = **346 651** podílů tj. **27,87 %** (zde jsou již započítáni i ti vlastníci, co se hlasování nezúčastnili)

Návrh č.2. => Souhlas s budoucí realizací rekonstrukce sklepních kojí

Shromáždění vlastníků má **celkem 1 243 890** podílů tj. **100%**, Hlasování se **aktivně** zúčastnilo **897 239** tj. **72,13 %**

Zúčastnění hlasující PRO návrh = **874 133** podílů tj. **70,27 %**

Zúčastnění hlasující PROTI návrhu = **23 106** podílů tj. **1,86 %**

Celkem s návrhem nesouhlasilo = **369 757** podílů tj. **29,73 %** (zde jsou již započítáni i ti vlastníci, co se hlasování nezúčastnili)

Poznámka: Pro schválení rozhodnutí mimo zasedání formou (per rollam „oběžníkem“) je třeba **nadpoloviční většiny** všech hlasů vlastníků tj. **více než 621 945** hlasů vlastníků tj. více jak **50 %**. Dle zákona a stanov z něj vycházejících se **neúčast na hlasování** formou oběžníku (per rollam) považuje jako **nesouhlas**. Z celkových **1 243 890** hlasů se hlasování **nezúčastnilo 346 651** hlasů vlastníků.

Výbor SV vám **děkuje** **vlastníkům za účast** na hlasování a za **schválení uvedených návrhů**. Nyní bude **podepsána smlouva** o zhotovení díla a následně budou s firmou **konzultovány podrobné kroky** vedoucí k realizaci díla. Realizace rekonstrukce je naplánovaná na **1. čtvrtletí roku 2025**. O všech podrobnostech budou **vlastníci včas** informováni.

V Mladé Boleslavi dne **18. října 2024**

Zpracoval: **Petr Trávníček – předseda SV**

Vyvěšeno dne: **19. října 2024**



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Tř. Václava Klementa 803 – 807

sídlo: Tř. Václava Klementa 806, 293 01 Mladá Boleslav

e-mail: mbvk803-807@seznam.cz telefon : 606 077 884

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (oběžníkem) r.2024							1
Návrh výboru č.1. - souhlas s rekonstrukcí el. rozvodů firmou ELDECO s.r.o.							
	Celkem	803	804	805	806	807	
Celkem podílů dle vchodů	1 243 890	246 852	276 360	175 460	308 748	236 470	Procenta
Zúčastněných na hlasování	897 239	175 523	174 248	81 934	268 266	197 268	72,13
Zúčastněných hlasujících PRO návrh	897 239	175 523	174 248	81 934	268 266	197 268	72,13
Zúčastněných hlasujících PROTI návrhu	0	0	0	0	0	0	0,00
Nezúčastněných na hlasování	346 651	71 329	102 112	93 526	40 482	39 202	27,87
Celkem PROTI návrhu	346 651	71 329	102 112	93 526	40 482	39 202	27,87

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (oběžníkem) r.2024							2
Návrh výboru č.2. - souhlas s budoucí rekonstrukcí sklepních kójí							
	Celkem	803	804	805	806	807	
Celkem podílů dle vchodů	1 243 890	246 852	276 360	175 460	308 748	236 470	Procenta
Zúčastněných na hlasování	897 239	175 523	174 248	81 934	268 266	197 268	72,13
Zúčastněných hlasujících PRO návrh	874 133	160 465	174 248	81 934	268 266	189 220	70,27
Zúčastněných hlasujících PROTI návrhu	23 106	15 058	0	0	0	8 048	1,86
Nezúčastněných na hlasování	346 651	71 329	102 112	93 526	40 482	39 202	27,87
Celkem PROTI návrhu	369 757	86 387	102 112	93 526	40 482	47 250	29,73



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Tř. Václava Klementa 803 – 807

sídlo: Tř. Václava Klementa 806, 293 01 Mladá Boleslav

e-mail: mbvk803-807@seznam.cz telefon : 606 077 884

= > INFORMACE K REKONSTRUKCI EL. ROZVODŮ <=

Vážení vlastníci a nájemníci, od roku 2023 máme **odsouhlasenou rekonstrukci rozvodů el. energie** ve společných prostorách našeho domu, jelikož stávající rozvody již neodpovídají novým normám a hlavně jsou **55 let staré**. Oslovili jsme **10 firem**, které se zabývají touto činností, kdy 6 firem nás hned odmítlo. Zástupci zbylých firem se přišli na náš dům podívat. Po prohlídce **zůstaly již jen dvě firmy**, které si nechaly zaslat projektovou dokumentaci, aby mohly zpracovat cenovou nabídku.

Bohužel cenovou nabídku jsme obdrželi jen od jedné **firmy (ELDECO)**. Jedná se pražskou firmu, která v okolí Prahy tedy i v Ml. Boleslavi zpracovává pro SVJ několik zakázek, nyní např. **MB, Pezinská ulice**.

Z cenové nabídky vyplývá následující: ► firma by rekonstrukci el. rozvodů provedla jím oblíbeným způsobem vytvořením **podhledu** tj. snížením stropu sádkartonovou konstrukcí, přičemž všechny rozvody by byly vedeny pod tímto sádkartonovým stropem (bez citelného zásahu původních stěn - tedy bez vytváření drážek pro kabely ve stěnách), a to od rozvaděče umístěného v místnosti nalevo od výtahu. Jak bylo původně dohodnuto, bude v novém el. rozvaděči provedena **tzv. příprava pro připojení třífázového proudu**, tj., že do bytu povede 3F kabel. Pak už bude záležet na každém, zda-li se rozhodne zachovat původní 1F přípojku nebo bude chtít 3F přípojku. Tímto zajistíme, že v případě dodatečného rozhodnutí pro změnu z 1F na 3F se nebude muset nic natahovat, pouze elektrikář provede připojení zbylých dvou fází v bytě a dále v rozvaděči na chodbě. Co se týká **ampérové dimenze hl. jističe**, za který distributor požaduje poplatek, **tak jistič zůstane ampérově stejný jako ten původní**, pokud se vlastník nerozhodne pro navýšení ampérového výkonu. ► Pokud má někdo v bytě ještě **starou pojistkovou skříň**, může se vlastník domluvit s firmou provádějící rekonstrukci, že chce novou pojistkovou skříň (nové jističe), firma zajistí výměnu (**ALE TUTO VÝMĚNU SI ZAPLATÍ VLASTNÍK**). ► Do bytu přivedeno internetové vedení zajištěné formou **optického kabelu**. Kdo již má internet zajištěný konkrétním poskytovatelem internetu, bude připojen tímto novým kabelem na **svého poskytovatele** internetu. Kdo služby ještě nemá, bude si je moci dodatečně zřídit. ► Dále **bude rekonstruován rozvod venkovních zvonků**, kdy bude zcela nový venkovní panel s číselníkem. Po pečlivém zvážení bude uvnitř **bytu ovládací panel s malou s obrazovkou** (aby se mohl člověk přesvědčit pohledem, koho vpouští do domu, zná-li jej a zda-li jej vpustí do domu či nikoli). V této souvislosti bude instalován **elektronický zámek na tzv. čip**, kdy každý byt dostane počet čipů dle počtu osob v domě (další dle dohody s výborem SVJ), čímž odpadne nutnost odemykání dveří klíčem. **Při ztrátě se původní čip zablokuje a vydá se nový čip**. El. zámek bude napájen elektrickou energií a pro případ výpadku bude mít záložní zdroj, aby nebyl omezen vstup dveřmi. ► V rámci rekonstrukce bude do bytu přiveden **nový kabel společné TV antény**. Dojde k instalaci **nové společné TV antény**, rozvodům signálu popř. zesilovačům TV signálu, jelikož jsme zjistili, že původní TV rozvody mnohdy nefungují a jsou na ně stížnosti. ► Pokud má někdo **kabelovou TV** (tj. původně TV Plus, nyní Vodafone) vedenou do bytu, i tento rozvod bude nahrazen novým vedením. ► Při rekonstrukci dojde k výměně osvětlení na chodbách, aby bylo docíleno stejného vzhledu, přičemž bude zachována kombinace světla se zabudovaným čidlem. ► Další inovací v rámci rekonstrukce bude **instalace kamerového systému se záznamem**, která bude sloužit nejen jako prevence k ochraně našeho společného majetku před vandaly, popř. možnými pachateli trestné činnosti. V rámci zachování GDPR a soukromí bude záznam přístupný jen konkrétnímu členu výboru a jen v případě, bude-li ho třeba. Při provozování kamerového systému bude striktně postupováno dle zákona včetně metodického pokynu Úřadu pro ochranu osobních údajů dle jen ÚOOÚ. **Celková cena celé rekonstrukce je = 8 127 86,- Kč s DPH.** Na konci **měsíce září 2024 proběhne hlasování**, zda-li souhlasíte s tím, **a) ► že rekonstrukci provede výše uvedená firma** nebo **b) ► zda-li chcete, aby výbor oslovil ještě jiné firmy**. Pokud se rozhodnete **za b) je třeba výboru sdělit, jakou firmu máte na mysli.**

Mladá Boleslav 14. září 2024

Zpracoval: Petr TRÁVNÍČEK

Vyvěšeno dne **15. září 2024**

předseda SV



[Odkaz QR stažení informace](#)

Společenství vlastníků
Tř. Václava Klementa 803 - 807
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 272 40 622



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Tř. Václava Klementa 803 – 807

sídlo: Tř. Václava Klementa 806, 293 01 Mladá Boleslav

e-mail: mbvk803-807@seznam.cz telefon : 606 077 884

=> REKONSTRUKCE SKLEPŮ <=

Vážení vlastníci a nájemníci,

výbor Společenství vlastníků **navrhuje** po pečlivém zvážení provedení rekonstrukce sklepních prostor.

Důvodem pro rekonstrukci:

- ▶ zlepšení podmínek pro bydlení jednotlivých vlastníků,
- ▶ vyšší míra soukromí vlastníků – stěny z ltongu, nebylo by vidět dovnitř sklep. koje
- ▶ zamezení hlodavcům k uhnízdění ve sklep. koji (*stěny koje by byly až ke stropu, dveře osazeny větrací mřížkou*)
- ▶ osvětlení každé sklepní koje světlem na čidlo (*odbourání stavu, kdy někdo zapomene zhasnout a svítí se tam celou noc*)
- ▶ odstranění zatuchlého zápachu dlouhodobě vycházejícího z prostor sklepních kójí (*v rámci rekonstrukce by měli vlastníci možnost odnést do přistavených kontejnerů věci nepotřebné, uskladněné ve sklepních kójích*)
- ▶ odstranění problému, kdy do zámku více sklep. kójí pasuje jeden klíč (*každá sklep. koje nový zámek s cylindrickou vložkou*)
- ▶ odstranění problému s nepřehlednou evidencí sklepních kójí (*spousta vlastníků má jiný sklep, než bylo původně při výstavbě myšleno (každá sklep. koje by byla označena přesně k jakému bytu náleží např. 803-01 a bylo by to uděláno postupně od vchodu 803 až 807, takže by se odstranilo to, že musí ke sklep. kójí přes celý dům.*)

V rámci hlasování k rekonstrukci el. rozvodů v domě, bude zároveň provedeno hlasování o návrhu výboru pro přípravu rekonstrukce sklepních prostor.

S pozdravem a s díky za reakci

Trávníček Petr – předseda SVJ

V Mladé Boleslavi dne 15. září 2024

Společenství vlastníků
Tř. Václava Klementa 803 - 807
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 272 40 622

Vytvořil: Petr Trávníček
předseda SV