



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Tř. Václava Klementa 803 – 807

sídlo: Tř. Václava Klementa 806, 293 01 Mladá Boleslav

e-mail: mbvk803-807@seznam.cz telefon : 606 077 884

= > INFORMACE K REKONSTRUKCI EL. ROZVODŮ <=

Vážení vlastníci a nájemníci, od roku 2023 máme **odsouhlasenou rekonstrukci rozvodů el. energie** ve společných prostorách našeho domu, jelikož stávající rozvody již neodpovídají novým normám a hlavně jsou **55 let staré**. Oslovili jsme **10 firem**, které se zabývají touto činností, kdy 6 firem nás hned odmítlo. Zástupci zbylých firem se přišli na náš dům podívat. Po prohlídce **zůstaly již jen dvě firmy**, které si nechaly zaslat projektovou dokumentaci, aby mohly zpracovat cenovou nabídku.

Bohužel cenovou nabídku jsme obdrželi jen od jedné **firmy (ELDECO)**. Jedná se pražskou firmu, která v okolí Prahy tedy i v Ml. Boleslavi zpracovává pro SVJ několik zakázek, nyní např. **MB, Pezinská ulice**.

Z cenové nabídky vyplývá následující: ► firma by rekonstrukci el. rozvodů provedla jím oblíbeným způsobem vytvořením **podhledu** tj. snížením stropu sádkartonovou konstrukcí, přičemž všechny rozvody by byly vedeny pod tímto sádkartonovým stropem (bez citelného zásahu původních stěn - tedy bez vytváření drážek pro kabely ve stěnách), a to od rozvaděče umístěného v místnosti nalevo od výtahu. Jak bylo původně dohodnuto, bude v novém el. rozvaděči provedena **tzv. příprava pro připojení třífázového proudu**, tj., že do bytu povede 3F kabel. Pak už bude záležet na každém, zda-li se rozhodne zachovat původní 1F přípojku nebo bude chtít 3F přípojku. Tímto zajistíme, že v případě dodatečného rozhodnutí pro změnu z 1F na 3F se nebude muset nic natahovat, pouze elektrikář provede připojení zbylých dvou fází v bytě a dále v rozvaděči na chodbě. Co se týká **ampérové dimenze hl. jističe**, za který distributor požaduje poplatek, **tak jistič zůstane ampérově stejný jako ten původní**, pokud se vlastník nerozhodne pro navýšení ampérového výkonu. ► Pokud má někdo v bytě ještě **starou pojistkovou skříň**, může se vlastník domluvit s firmou provádějící rekonstrukci, že chce novou pojistkovou skříň (nové jističe), firma zajistí výměnu (**ALE TUTO VÝMĚNU SI ZAPLATÍ VLASTNÍK**). ► Do bytu přivedeno internetové vedení zajištěné formou **optického kabelu**. Kdo již má internet zajištěný konkrétním poskytovatelem internetu, bude připojen tímto novým kabelem na **svého poskytovatele** internetu. Kdo služby ještě nemá, bude si je moci dodatečně zřídit. ► Dále **bude rekonstruován rozvod venkovních zvonků**, kdy bude zcela nový venkovní panel s číselníkem. Po pečlivém zvážení bude uvnitř **bytu ovládací panel s malou s obrazovkou** (aby se mohl člověk přesvědčit pohledem, koho vpouští do domu, zná-li jej a zda-li jej vpustí do domu či nikoli). V této souvislosti bude instalován **elektronický zámek na tzv. čip**, kdy každý byt dostane počet čipů dle počtu osob v domě (další dle dohody s výborem SVJ), čímž odpadne nutnost odemykání dveří klíčem. **Při ztrátě se původní čip zablokuje a vydá se nový čip**. El. zámek bude napájen elektrickou energií a pro případ výpadku bude mít záložní zdroj, aby nebyl omezen vstup dveřmi. ► V rámci rekonstrukce bude do bytu přiveden **nový kabel společné TV antény**. Dojde k instalaci **nové společné TV antény**, rozvodům signálu popř. zesilovačům TV signálu, jelikož jsme zjistili, že původní TV rozvody mnohdy nefungují a jsou na ně stížnosti. ► Pokud má někdo **kabelovou TV** (tj. původně TV Plus, nyní Vodafone) vedenou do bytu, i tento rozvod bude nahrazen novým vedením. ► Při rekonstrukci dojde k výměně osvětlení na chodbách, aby bylo docíleno stejného vzhledu, přičemž bude zachována kombinace světla se zabudovaným čidlem. ► Další inovací v rámci rekonstrukce bude **instalace kamerového systému se záznamem**, která bude sloužit nejen jako prevence k ochraně našeho společného majetku před vandaly, popř. možnými pachateli trestné činnosti. V rámci zachování GDPR a soukromí bude záznam přístupný jen konkrétnímu členu výboru a jen v případě, bude-li ho třeba. Při provozování kamerového systému bude striktně postupováno dle zákona včetně metodického pokynu Úřadu pro ochranu osobních údajů dle jen ÚOOÚ. **Celková cena celé rekonstrukce je = 8 127 86,- Kč s DPH.** Na konci **měsíce září 2024 proběhne hlasování**, zda-li souhlasíte s tím, **a) ► že rekonstrukci provede výše uvedená firma** nebo **b) ► zda-li chcete, aby výbor oslovil ještě jiné firmy**. Pokud se rozhodnete **za b) je třeba výboru sdělit, jakou firmu máte na mysli.**

Mladá Boleslav 14. září 2024

Zpracoval: Petr TRÁVNÍČEK

Vyvěšeno dne **15. září 2024**

předseda SV



Odkaz QR stažení informace

Společenství vlastníků
Tř. Václava Klementa 803 - 807
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 272 40 622